

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MENOR,  
REVISIÓN Y DIAGNOSTICO.**

**¿SABÍAS  
QUE?**

LA MAYORÍA DE LAS POSIBLES FALLAS EN LOS AIRES ACONDICIONADOS SE PRODUCE DESDE LA INSTALACIÓN.

**80% DE LOS CASOS DE FALLA SON POR FALTA DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO.**

LOS AIRES ACONDICIONADOS NO CONSUMEN EL GAS QUE CONTIENEN. POR LO QUE SI PRESENTA BAJAS PRESIONES O PRESENTA CONGELAMIENTOS SIGNIFICA QUE EXISTE UNA FUGA EN EL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN Y REQUIERE REPARACIÓN.

**EN AMBIENTES CRÍTICOS COMO ES UN CENTRO DE DATOS, PARÁMETROS COMO TEMPERATURA Y HUMEDAD DEBEN SER CONTROLADOS Y MONITOREADOS.**

CONTAR CON UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO: *PREDICTIVO-PREVENTIVO*, ES EL MÉTODO MAS ESTRATÉGICO PARA DETECTAR CUANDO UN SISTEMA ESTA A PUNTO DE FALLAR Y LUEGO TOMAR MEDIDAS DE SOLUCIÓN ANTES DE QUE LOS SISTEMAS DE AIRE REALMENTE FALLEN.

**IT ADVISER PROVEE SOLUCIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON ACCIONES COMO:**

- INSPECCIONES
- EVALUACIONES
- REEMPLAZOS

**PROGRAMADOS Y EN SU CASO MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y EMERGENTE ANTE UNA FALLA.**

- Revisión de parámetros: temperatura, humedad relativa y voltajes de alimentación.
- Inspección y verificación de consumo de corriente.
- Limpieza interior y exterior del chasis.
- Revisión de bandas en caso de ser necesario.
- Limpieza de evaporadora.
- Inspección y limpieza de gabinetes y controles.
- Ajuste de la tornillería de los gabinetes.
- Inspección y lubricación de motores (abanicos, turbinas).
- Limpieza de filtros de aire.
- Inspección y limpieza de conexiones eléctricas
- Lectura de la temperatura de aire de retorno en display.
- Lectura de la humedad relativa del aire de retorno en display.
- Medición de la temperatura de aire de inyección de unidad.
- Verificación del proceso de humidificación de la unidad.
- Verificación del proceso de enfriamiento de la unidad.
- Revisión del sistema de circulación del gas refrigerante, detección y reporte de fugas en el sistema.
- Verificar alimentación eléctrica de control.
- Inspección y limpieza del sistema de drenaje.
- Revisión del estado de la transmisión mecánica de la turbina.
- Revisión del menú de setpoints a través de la pantalla del display.
- Revisión y limpieza de la charola del humidificador.
- Inspección y limpieza del humidificador.
- Medición del voltaje eléctrico de alimentación al motor de la turbina.
- Revisión y limpieza de filtros de aire de retorno reportar reemplazo en caso que sea necesario.
- Revisión de que el motor no salga de su eje evitando cualquier fricción.
  - o Medición y carga de gas en caso de ser necesario.
  - o Revisión y limpieza del serpentín.
- Revisión y ajuste de terminales eléctricas.
- Reportar cualquier condicion anormal de operación o falla en componentes.

LAS FUNCIONES PRINCIPALES DEL ENFRIAMIENTO EN UN CENTRO DE DATOS NO ES SOLO ABATIR EL CALOR AMBIENTAL SI NO PROPORCIONAR UNA TEMPERATURA ADECUADA Y ESTABLE AL EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO. ES POR ESO QUE SUS CUIDADOS Y MANTENIMIENTO DEBEN SIEMPRE RENOVARSE TOMANDO EN CUENTA EL PAULATINO AUMENTO DE TEMPERATURAS.



IT ADVISER, SA DE CV.  
AV. 1 DE MAYO 120 Piso 2, INT. 255  
SAN ANDRÉS ATOTO, 53500  
NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉX.

TELÉFONO  
(55) 4755-7128

WEB  
WWW.ITADVISER.COM.MX  
WWW.ITADVISER.MX  
CONTACTO@ITADVISER.COM.MX