

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MENOR, REVISIÓN Y DIAGNOSTICO.

¿SABÍAS QUE?

LA INTEGRIDAD DE TODO SISTEMA DE PLAFONES DEPENDE DE LOS COLGANTES, DEBEN ESTAR SIEMPRE COMPLETOS Y FIJOS CORRECTAMENTE.

80% DE LOS CASOS DE FALLA SON POR FALTA DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO.

TANTO PLACAS DE PISO FALSO COMO DE FALSO PLAFÓN DEBEN DE MANTENERSE LIMPIOS, SECOS Y PROTEGIDOS DE POLVO, AGUA O SUSTANCIAS CORROSIVAS.

ES COMÚN QUE POR TRABAJOS Y CAMBIOS RECURRENTE EN LOS CENTROS DE DATOS, SE DEPOSITEN RESIDUOS O PERMANEZCAN INSTALACIONES OBSOLETAS TANTO EN CÁMARAS DE PLAFÓN COMO DE PISO FALSO, PROVOCANDO DEFICIENCIA EN EL FLUJO DE AIRE, CONTAMINACIÓN INTERNA EN EQUIPO ACTIVO E INCLUSO SER FUENTE DE PLAGAS.

CONTAR CON UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO: **PREDICTIVO- PREVENTIVO**, ES EL MÉTODO MAS ESTRATÉGICO PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD DEL CENTRO DE DATOS.

IT ADVISER PROVEE SOLUCIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON ACCIONES COMO:

- INSPECCIONES
- EVALUACIONES
- REEMPLAZOS

PROGRAMADOS Y EN SU CASO MANTENIMIENTO CORRECTIVO O EMERGENTE ANTE UNA FALLA.

FALSO PLAFON.

- Revisión e inspección de condiciones generales. Haciendo un conteo de placas de plafón y registrando los faltantes o placas dañadas.
- Revisión y limpieza de estructuras y sistemas de suspensión.
- Revisión y limpieza de luminarias.
- Retirar las placas para aspirado y limpieza.
- Limpieza y descontaminación de cualquier sustancia corrosiva, química o agua que pudiera dañar las placas; por medio de solventes biodegradables.
- Registrar si las placas se encuentran en contacto directo con: agua, humedad, condensaciones, o si presentan cultivo de hongos.

PISO FALSO.

- Revisión e inspección de condiciones generales. Haciendo un conteo de placas de piso falso y registrando los faltantes o placas dañadas.
- Revisión y limpieza de estructuras, travesaños y pedestales.
- Revisión y reporte de condiciones de canalización y organización de cableado.
- Revisión y reporte de condiciones de pintura epóxica
- Revisión y registro de fugas de aire
- Revisión y registro de condiciones de malla de alta frecuencia.
- Revisión y registro de condiciones de nivelación de piso.
- Retirar las placas para aspirado y limpieza.
- Limpieza y descontaminación de cualquier sustancia corrosiva, química o agua que pudiera dañar las placas; por medio de solventes biodegradables y antiestáticos.
- Registrar si las placas se encuentran en contacto directo con: agua, humedad, condensaciones, o si presentan cultivo de hongos.
- Limpieza exterior en racks y gabinetes para no comprometer la conectividad de los servicios.
- Limpieza de mobiliario y equipo de usuarios dentro del site de computo.
- Revisión general que toda la infraestructura este conectada de acuerdo a la inspección inicial
- Retiro de basura.

UNA CORRECTA INSTALACIÓN DE PISO FALSO DEBE TENER UN MÍNIMO DE 40CM DE ALTURA, ESTAR INSTALADO CON LOS PEDESTALES ADECUADOS PARA EL TIPO DE PISO QUE VA A SOPORTAR. PREVIAMENTE EL PISO TIENE QUE SER NIVELADO Y PROTEGIDO CON PINTURA EPOXICA. ELÉCTRICAMENTE REQUIERE PROTECCIÓN CON MALLA DE ALTA FRECUENCIA CORRECTAMENTE ATERRIZADA AL SISTEMA DE TIERRAS DEL CENTRO DE DATOS. LA LIMPIEZA ES DE SUMA IMPORTANCIA YA QUE NORMALMENTE LOS PISOS FALSOS SON INSTALADOS COMO COMPLEMENTO DE UN SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, POR LO QUE SI EXISTE CONTAMINACIÓN, BACTERIAS O PLAGAS, ESTOS ESTÁN CIRCULANDO POR LA CÁMARA PLENA DEL PISO.