

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MENOR, REVISIÓN Y DIAGNOSTICO.

## ¿SABÍAS QUE?

PARA SISTEMAS DISEÑADOS  
CON AGENTE FM200 DEBEN  
MANTENERSE LIMITACIONES  
ESTABLECIDAS POR LAS  
NFFA, UL Y FM

**80% DE LOS CASOS DE  
FALLA SON POR FALTA DE  
MANTENIMIENTO  
PERIÓDICO.**

LA ETIQUETA DE LOS TANQUE  
DEBE CONTENER  
INFORMACIÓN COMO:

- INTERVALO DE INSPECCIÓN.
- NOMBRE DEL INSPECTOR.
- FECHA DE SERVICIO.
- FECHA DEL PRÓXIMO SERVICIO

**SI APARECE OXIDO,  
CORROSIÓN O GOTEJO EN UN  
CILINDRO DE SUPRESIÓN DE  
INCENDIO DEBE RETIRARSE,  
REPARARSE O SUSTITUIRSE,  
NO HACERLO PODRÍA  
RESULTAR EN FALLO EN LOS  
SISTEMAS O LESIONES  
PERSONALES.**

CONTAR CON UN PROGRAMA DE  
MANTENIMIENTO: *PREDICTIVO-  
PREVENTIVO*, ES EL MÉTODO  
MAS ESTRATÉGICO PARA  
DETECTAR CUANDO UN SISTEMA  
ESTA A PUNTO DE FALLAR Y  
LUEGO TOMAR MEDIDAS DE  
SOLUCIÓN ANTES DE QUE EL  
SISTEMA REALMENTE FALLE.

**IT ADVISER PROVEE  
SOLUCIONES DE  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
CON ACCIONES COMO:**

- INSPECCIONES
- EVALUACIONES
- REEMPLAZOS

**PROGRAMADOS Y EN SU  
CASO MANTENIMIENTO  
CORRECTIVO O EMERGENTE  
ANTE UNA FALLA.**

- Desconexión las cabezas de disparo de los tanques de agente extintor para evitar disparos en falso.
- Revisión y ajuste de conexión de detectores fotoeléctrico y/o iónico.
- Ajuste de montaje de base y cabeza de detector.
- Revisión de programación en tablero.
- Revisión y ajuste de la dirección del detector.
- Medición de voltaje en batería de tablero.
- Limpieza de gabinete principal y tarjeta maestra.
- Medición del voltaje de la bocina y estrobo.
- Limpieza de bocina y estrobo.
- Ajuste de conexión del módulo del monitor de medición de la resistencia de la línea en cada circuito.
- Verificación de la programación de las centrales de monitoreo.
- Verificación de la programación de los controles centrales.
- Verificación de la operación de cada sensor térmico y de humo.
- Verificación del reporte de cada dispositivo al control central.
- Verificación de la operación de todas las estaciones manuales y audiovisuales.
- Verificación de los tanques y caducidad del material extintor de fuego.
- Verificación del estado de los elementos indicadores de descarga.
- Verificación de fugas en tuberías de extinción.
- Pruebas de activación:
  - o Verificación del reporte en el panel central de la pre-alarma.
  - o Al activar un detector, verificación de la zona cruzada.
  - o Verificación de estado físico de los lazos de detección de incendio y líneas de alimentación.
  - o Verificación del reporte del funcionamiento del panel de una alarma.
  - o Verificación y prueba de la operación de los actuadores de descarga.
  - o Verificación que las señales en el panel sean audibles y visuales y que coincida el modulo del panel con la zona donde se activen los detectores, verificar el botón de aborto (si existe descarga), así como los switches de restablecimiento del panel central.
  - o Verificación boquillas de descarga se encuentren despejadas y en óptimas condiciones para operar.
- Conexión de cabezas en contenedores de gas una vez que se finalicen todas las actividades anteriores.

EXISTEN AGENTES QUE SE CONSIDERAN "LIMPIOS" (FM200 o NOVEC 1230) PARA PERSONAS, EQUIPOS ELÉCTRICOS, CABLEADO, SALAS DE CONTROL ELÉCTRICO, ETC. , PERO PRINCIPALMENTE PARA LA PROTECCIÓN DE BIENES VULNERABLES AL AGUA O PARA LA PENETRACIÓN DE ZONAS DONDE ESTA QUIZÁ NO PUEDA ALCANZAR.



IT ADVISER, SA DE CV.  
AV. 1 DE MAYO 120 Piso 2, INT. 255  
SAN ANDRÉS ATOTO, 53500  
NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉX.

TELÉFONO  
(55) 4755-7128

WEB  
WWW.ITADVISER.COM.MX  
WWW.ITADVISER.MX  
CONTACTO@ITADVISER.COM.MX